

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ГВИДОН»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344010 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г. Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская,143 АГ

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство (изменение)

Дата « 01 » октября 2015г.

N 61-302-204-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	15-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по ул. Орджоникидзе, 2«Г» в г.Батайске Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	44-2-1-2-0027-16, «31» марта 2016 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011601:129
----	---	-------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011601
--	---	---------------

	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	61:46:0011601:487
--	--	-------------------

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.08.2015г. № RU61302000-205 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	---

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гвидон»- 2015г.
------	---	----------------------

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
----	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	15 233,8	Площадь участка (кв. м):	3 634
------------------------	----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	47 792,41	в том числе подземной части (куб.м.):	3 914,60
-----------------	-----------	---------------------------------------	----------

Количество этажей (шт.):	15	Количество квартир (шт.):	182
--------------------------	----	---------------------------	-----

Количество подземных этажей (шт.):		Полезная площадь встроенных офисных помещений (кв.м.):	944,88
------------------------------------	--	--	--------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.)	8 948,94	Площадь автостоянки (кв.м.):	854,30
--	----------	------------------------------	--------

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	8 453,38	Площадь застройки (кв. м):	1 420,34
---	----------	----------------------------	----------

Иные показатели

5.	Адрес (местоположение) объекта	Ростовская область, город Батайск, ул. Орджоникидзе, 2-г
----	--------------------------------	---

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
-----------------------	--

Протяженность:	
----------------	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
--	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
--	--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
--	--

Иные показатели :	
-------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до « 01 » декабря 2016 г. в соответствии с проектной документацией - 83-04/2015-01-ПОС Том 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 01 » октября 2015 г.

Дата внесения изменений «13» апреля 2016г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 10 » июня 2017 г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 01 » октября 2016 г.

продлено до 01 апреля 2018 г.

М.П.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству г. Батайска -  
главный архитектор

подпись

Д.В. Котков

подпись

(Ф.И.О.)

Д.В. Котков

